**02.03.2020Г. № 182-П**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«АЛАРСКИЙ РАЙОН»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МО «АЛАРСКИЙ РАЙОН» ОТ 09.03.2017Г. № 138-П «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ «ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ В СОБСТВЕННОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ИЛИ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ»»**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Иркутской области от 29.06.2017г. № 428-пп «Об установлении Перечня документов, подтверждающих отнесение заявителей к категории граждан, обладающих правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно», руководствуясь Уставом муниципального образования «Аларский район»,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации муниципального образования «Аларский район» от 09.03.2017г. № 138-п «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без торгов»» следующие изменения:

- пункт 15 раздела II Регламента дополнить словами «Управление по вопросам миграции ГУ МВД РФ по Иркутской области; Отдел водных ресурсов Енисейское БВУ по Иркутской области; Министерство социального развития, опеки и попечительства Иркутской области, Министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области; Служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области; Служба записи актов гражданского состояния Иркутской области; органы местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области; нотариус.»;

- абзац десятый пункта 18 раздела II Регламента исключить;

- подпункт 1 пункта 19 раздела II Регламента дополнить абзацами следующего содержания: «свидетельств (свидетельства) о рождении детей (ребенка) (при обращении с заявлением многодетной семьи, а также молодого родителя неполной семьи, не достигшего возраста 36 лет);

порядковый номер земельного участка в перечне земельных участков, его местоположение, площадь.»;

- в подпункте 2 пункта 19 раздела II Регламента:

абзац второй изложить в новой редакции: «2.1. документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН;»;

абзац четвертый изложить в новой редакции: «2.3. выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ;»;

абзац пятый изложить в новой редакции: «2.4. выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном (-ых) на испрашиваемом земельном участке);»;

абзацы шестой – двадцать третий исключить;

абзацы двадцать седьмой – тридцать первый исключить;

абзацы тридцать пятый – пятьдесят шестой изложить в новой редакции:

«2.34. договор аренды земельного участка;

2.35. документ, выданный арендодателем, подтверждающий уплату в полном объеме в добровольном порядке арендной платы по договору аренды земельного участка, а также неустойки, предусмотренной законодательством и договором аренды земельного участка (в случае нарушения сроков уплаты арендной платы по договору аренды земельного участка);

2.36. выписка из ЕГРН об объекте недвижимости в отношении земельного участка; выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости в отношении заявителя;

2.37. документ, подтверждающий, что гражданин состоит на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

2.38. справка уполномоченного органа о реабилитации, выданная в соответствии с Законом Российской Федерации от 18.10.1991г. № 1761-1 «О реабилитации жертв политических репрессий» (для лиц, признанных реабилитированными в соответствии с Законом Российской Федерации от 18.10.1991г. № 1761-1«О реабилитации жертв политических репрессий»);

2.39. свидетельство о смерти одного из родителей (для молодых родителей неполной семьи, не достигших возраста 36 лет на дату подачи заявления);

2.40. свидетельство о расторжении брака (для молодых родителей неполной семьи, не достигших возраста 36 лет на дату подачи заявления);

2.41. справка о рождении, выданная органом записи актов гражданского состояния, содержащая информацию о том, что сведения об отце ребенка внесены в запись акта о рождении на основании заявления матери ребенка (для молодых родителей неполной семьи, не достигших возраста 36 лет на дату подачи заявления);

2.42. выписка из ЕГРЮЛ либо выписка из ЕГРИП в отношении работодателя;

2.43. акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя (для многодетной семьи, состоящей из родителей (усыновителей, опекунов или попечителей) или единственного родителя (усыновителя, опекуна или попечителя) трех и более детей, в том числе детей, находящихся под опекой или попечительством, не достигших возраста 18 лет на дату подачи заявления о постановке на земельный учет);

2.44. договор социального найма уничтоженного жилого помещения, в случае, если уничтоженное жилое помещение передано заявителю (заявителям) по договору социального найма (для граждан, пострадавших от чрезвычайных ситуаций в апреле 2017 года);

2.45. документ, выданный территориальным органом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, подтверждающий факт уничтожения жилого помещения (для граждан, пострадавших от чрезвычайных ситуаций в апреле 2017 года);

2.46. правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором было расположено утраченное жилое помещение от наводнения (в случае, если право на земельный участок, на котором расположено утраченное жилое помещение от наводнения, не зарегистрировано в ЕГРН) (при наличии) (для граждан, пострадавших в результате чрезвычайных ситуаций в июне 2019 года);

2.47. свидетельство, удостоверяющее право заявителя (заявителей) на получение социальной выплаты на строительство жилого помещения, выданное уполномоченным исполнительным органом государственной власти Иркутской области в соответствии с постановлением Правительства Иркутской области от 17.07.2019г. № 556-пп «О предоставлении гражданам, жилые помещения которых утрачены или повреждены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате наводнения, вызванного сильными дождями, прошедшими в июне 2019 года на территории Иркутской области, мер социальной поддержки по обеспечению жильем», срок действия которого не истек на дату подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность бесплатно или заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно (для граждан, пострадавших в результате чрезвычайных ситуаций в июне 2019 года);

2.48. информационная справка, подписанная заявителем (заявителями), оформленная в форме согласно приложению к Перечню документов, подтверждающих отнесение заявителей к категории граждан, обладающих правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, утвержденному постановлением Правительства Иркутской области от 29.06.2017г. № 428-пп (для граждан, пострадавших в результате чрезвычайных ситуаций в июне 2019 года);

2.49. справка органа, уполномоченного на ведение учета граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, о том, что гражданин состоит на учете граждан, имеющих право на получение выплат для приобретения жилья в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей и не получил соответствующую социальную выплату (для граждан, имеющих право на получение социальных выплат в связи с выездом из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей);

2.50. договор аренды земельного участка (для инвалидов, имеющих I, II группу инвалидности, и детей-инвалидов);

2.51. выписка из ЕГРН об объекте недвижимости в отношении жилого дома, расположенного на испрашиваемом земельном участке (для инвалидов, имеющих I, II группу инвалидности, и детей-инвалидов);

2.52. договор передачи жилого помещения в собственность из специального жилого фонда Иркутской области или договор социального найма жилого помещения, заключенный в соответствии с Законом Иркутской области от 14.07.2011г. № 76-ОЗ «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению» (для граждан, которым было предоставлено жилое помещение из государственного жилищного фонда Иркутской области, сформированного в целях реализации Закона Иркутской области от 14.07.2011г. № 76-ОЗ, для членов семьи собственников жилых помещений, которым было предоставлено жилое помещение из государственного жилищного фонда Иркутской области, сформированного в целях реализации Закона Иркутской области от 14.07.2011г. № 76-ОЗ, учтенных при определении площади предоставленного жилого помещения);

2.53. договор о предоставлении жилого помещения из специального жилищного фонда Иркутской области в собственность, заключенный в соответствии с Законом Иркутской области от 11.03.2014г. № 29-ОЗ «О предоставлении жилых помещений жилищного фонда Иркутской области и социальных выплат отдельным категориям граждан» (для граждан, которым было предоставлено жилое помещение в собственность из государственного жилищного фонда Иркутской области, сформированного в целях реализации Закона Иркутской области от 11.03.2014г. № 29-ОЗ, для членов семьи собственников жилых помещений, которым было предоставлено жилое помещение из государственного жилищного фонда Иркутской области, сформированного в целях реализации Закона Иркутской области от 11.03.2014г. № 29-ОЗ, учтенных при определении площади предоставленного жилого помещения);

2.54. договор о компенсации утраты права собственности на здание, строение, сооружение или объект незавершенного строительства, за исключением жилых помещений, находящихся в зоне затопления Богучанской ГЭС, заключенный в соответствии с Законом Иркутской области от 14.07.2011г. № 76-ОЗ (для граждан, которым была предоставлена денежная компенсация утрачиваемого права собственности на объекты недвижимого имущества (за исключением жилых помещений) в соответствии с Законом Иркутской области от 14.07.2011г. № 76-ОЗ);

2.55. соглашение о предоставлении денежной компенсации утрачиваемого права собственности на учитываемое строение, заключенное в соответствии с Законом Иркутской области от 11.03.2014г. № 29-ОЗ (для граждан, которым была предоставлена денежная компенсация утрачиваемого права собственности на учитываемое строение в соответствии с Законом Иркутской области от 11.03.2014г. № 29-ОЗ);»;

дополнить абзацами пятьдесят седьмым – шестидесятым следующего содержания: «2.56. соглашение о предоставлении денежной компенсации утрачиваемого права собственности на учитываемый земельный участок, заключенное в соответствии с Законом Иркутской области от 11.03.2014г. № 29-ОЗ (для граждан, которым была предоставлена денежная компенсация утрачиваемого права собственности на земельный участок в соответствии с Законом Иркутской области от 11.03.2014г. № 29-ОЗ);

2.57. документ, подтверждающий, что гражданин состоит на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

2.58. свидетельство о рождении (при наличии в документе сведений о национальности) (для граждан, отнесенных к коренным малочисленным народам Севера и Дальнего Востока);

2.59. свидетельство о заключении брака (для супругов, не достигших возраста 36 лет на дату подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность бесплатно или заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно).»;

- пункт 20 раздела II Регламента изложить в новой редакции: «20. Документы, указанные в подпункте 2 пункта 19 настоящего Административного регламента, запрашиваются в порядке межведомственного информационного взаимодействия в органах, участвующих в предоставлении муниципальной услуги.»;

- абзацы третий и пятый пункта 23 раздела II Регламента исключить;

- в абзаце четвертом пункта 23 раздела II Регламента слова «указанного документа» заменить словами «документа, удостоверяющего личность заявителя,»;

- пункт 25 раздела II Регламента после слов «Заявитель вправе представить указанные документы и информацию в уполномоченный орган по собственной инициативе» дополнить абзацами следующего содержания: «Осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальных услуг и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в части 1 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2010г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

Предоставления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

а) изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

б) наличие ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

в) истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;

г) выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего, работника МФЦ, работника организации, предусмотренной ч. 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, руководителя МФЦ при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо руководителя организации, предусмотренной ч. 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.»;

- абзац восьмой пункта 40 раздела III Регламента дополнить словами «в уполномоченном органе.»;

- наименование раздела V Регламента изложить в новой редакции: «V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра, а также организаций, осуществляющих функции по предоставлению государственных и муниципальных услуг, или их работников»;

- в пункте 49 раздела V Регламента после слов, «муниципальных служащих» дополнить словами «многофункционального центра, работников многофункционального центра, организаций, предусмотренных ч. 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон № 210-ФЗ),»;

- пункт 51 раздела V Регламента изложить в новой редакции: «51. Жалоба подается в уполномоченный орган, многофункциональный центр либо в соответствующий орган государственной власти публично-правового образования, являющийся учредителем многофункционального центра, а также в организации, предусмотренные ч. 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ. Жалобы на решения и действия (бездействие) руководителя уполномоченного органа, подаются в вышестоящий орган (при его наличии) либо в случае его отсутствия рассматриваются непосредственно руководителем уполномоченного органа. Жалобы на решения и действия (бездействие) работника многофункционального центра подаются руководителю этого многофункционального центра. Жалобы на решения и действия (бездействие) многофункционального центра подаются учредителю многофункционального центра или должностному лицу, уполномоченному нормативным правовым актом Иркутской области. Жалобы на решения и действия (бездействие) работников организаций, предусмотренных ч. 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, подаются руководителям этих организаций.»;

- пункт 52 раздела V Регламента исключить;

- пункт 53 раздела V Регламента дополнить словами «, в многофункциональный центр, в организации, предусмотренные ч. 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ.»;

- пункт 54 раздела V Регламента исключить;

- в пункте 55 раздела V Регламента:

после слова «осуществляется» дополнить предлогом «в»;

слова «в месте предоставления муниципальной услуги (в месте, где заявитель подавал заявление на получение муниципальной услуги, нарушение порядка предоставления которой обжалуется, либо в месте, где заявителем получен результат указанной муниципальной услуги) заменить словами «, в многофункциональном центре, в организациях, предусмотренных ч. 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ.»;

абзац второй исключить;

- в пункте 56 раздела V Регламента после слов «уполномоченного органа» дополнить словами «, многофункционального центра, организаций, предусмотренных ч. 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ»;

- в пункте 57 раздела V Регламента:

абзацы второй, четвертый и пятый дополнить словами «, многофункционального центра, работника многофункционального центра, а также организаций, предусмотренных ч. 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, или их работников;»;

- в пункте 60 раздела V Регламента после слов «муниципального образования «Аларский район»» дополнить словами «, многофункциональный центр, организации, предусмотренные ч. 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ.»;

- в пункте 61 раздела V Регламента после слов «муниципального образования «Аларский район»» дополнить словами «, многофункциональный центр, организации, предусмотренные ч. 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ»;

- в абзаце втором пункта 62 раздела V Регламента слова «, а также в иных формах» исключить;

- в пункте 63 раздела V Регламента после слов «уполномоченный орган» дополнить словами «, многофункциональный центр, организации, предусмотренные ч. 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ.»;

- в пункте 66 раздела V Регламента:

после слов «муниципального образования «Аларский район»» дополнить словами «, многофункциональный центр, организации, предусмотренные ч. 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ»;

в абзаце пятом после слов «Уполномоченный орган» дополнить словами «, многофункциональный центр, организации, предусмотренные ч. 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ»;

- абзац второй пункта 67 раздела V Регламента исключить.

2. Установить, что настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в приложении к районной газете «Аларь».

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования «Аларский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (Мангутов Б. А.) и опубликовать в приложении к районной газете «Аларь» (Аюшинова И. В.).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра Аларского района Урбагаеву А. В.

Мэр Аларского района

Р. В. Дульбеев